

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 4-St.291//2017**

**DIGRUM d.o.o. u stečaju**  
**Sv. Tekle 44**  
**Solin**  
**OIB:98898131190**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 08.02.2021. do 04.05.2021.**

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Imovinu društva DIGRUM d.o.o. u stečaju iz Solina činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m<sup>2</sup>, zk. ul. 1862 k.o. Postira. Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 7.studenog 2019.god. donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 125m<sup>2</sup>, ukupno 380m<sup>2</sup>. Zaključkom istog suda od 11.veljače 2020.god. određena je prodaja gore navedene nekretnine.

Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 1 786 300,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4-St-291/2017-96) od 29.siječnja 2021.god. kao i ispravkom rješenja (Posl.br. 4-St.-291/2017-98) od 1.veljače 2021.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4-St-291/2017-137) nekretnina označena kao k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m<sup>2</sup>, zk. ul. 1862 k.o. Postira je predana u posjed i vlasništvo kupcu Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971. Stečajni upravitelj je predao nekretninu kupcu, uručio mu dva ključa od ulaznih vrata stambene zgrade i o tome je sačinjen zapisnik. Dana 10.veljače 2021. god. stečajni upravitelj je dostavio sudu sukladno članku 254. SZ. obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (prijedlog namirenja).

Podneskom od 23.rujna 2020.god. društvo MONEO d.o.o. iz Zagreba, Planinska 13, OIB: 23362184943, obavijestilo je sud da je došlo do promjene stečajnog vjerovnika i to temeljem prijenosa tražbine sa prethodnog stečajnog vjerovnika Raiffeisenlandes-bank Karnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b. H , Raiffeisenplatz 1, Klagenfurt, Austria , OIB: 46870001221, na novog stečajnog vjerovnika MONEO d.o.o. iz Zagreba, Planinska 13, OIB: 23362184943. Prijenosom tražbine je preneseno i založno pravo upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod brojem Z-2499/08 na nekretnini stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12, ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 125m<sup>2</sup>, ukupno 380m<sup>2</sup>.

Imovinu dužnika činele su i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin i to :

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m<sup>2</sup>, E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m<sup>2</sup>, E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m<sup>2</sup>, E-7

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 8.srpnja 2020.god. određena je prodaja gore navedenih parkirališnih prostora: E-2 , E-5 i E-7.

Gore navedena parkirališna mjesta su prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2021.god.(Posl.br. 4 St-291/2017-109) dosuđen je suvlasnički dio 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m<sup>2</sup>, E-2 , ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 , za iznos od 14 105,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2021.god.(Posl.br. 4 St-291/2017-110) dosuđen je suvlasnički dio 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m<sup>2</sup>, E-5 , ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 , također za iznos od 14 105,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2021.god.(Posl.br. 4 St-291/2017-111) dosuđen je suvlasnički dio 14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m<sup>2</sup>, E-7 , ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 , za iznos od 16 502,50 Kn.

Rješenjima o predaji Trgovačkog suda u Splitu od 4. ožujka 2021.god. (Posl. br. 4 St-291/2017-140, Posl. br. 4 St-291/2017-143 i Posl. br. 4 St-291/2017-146) gore navedena parkirališna mjesta su predana u posjed i vlasništvo kupcu Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459. Stečajni upravitelj je predao parkirališna mjesta kupcu i dostavio mu digitalni daljinski ključ od ulaznih vrata podruma stambene zgrade u kojem se nalaze garažna mjesta. Sačinjen je zapisnik o predaji .

Dana 17.veljače 2021. god. stečajni upravitelj je dostavio sudu sukladno članku 254. SZ. obračun troškova unovčenja garažnih mjesta na kojima postoji razlučno pravo (prijedlog namirenja).

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označena kao čes.zem. 12/8, površine 373 m<sup>2</sup> K.O. Mravince, koja je u naravi put do garažnih prostora u podrumu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin z.k. uložak 897. ne može se prodati, jer Grad Solin ne pristaje na dogovor o naknadi za izvlaštenje i traži da mu se put dodjeli bez naknade. Nastavno na zaključak suda od 9. ožujka 2021. (Posl. br. 4 St-996/2017-153), stečajni upravitelj je sudu dostavio podnesak i u prilogu skenirano očitovanje grada Solina.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon određivanja ročišta radi namirenja razlučnih vjerovnika od strane suda pristupiti će se diobi kupovnine unovčene stečajne mase dužnika.

Dubrovnik, 4.svibnja 2021.god.

Prilog: Zapisnici o predaji nekretnina

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac